|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Северцова, 48 |
| Дата актуализации сведений | 03.03.2020 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель»** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 03.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 110,28 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 281101,18 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2886274,04 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 2583978,66 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 302295,38 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 0 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 2527196,93 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 2518857,91 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 2,42 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 8336,60 руб. |
| 16 | - прочие поступления | 0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 2527196,93 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 3454,80 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 651859,41 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| Общая площадь, кв.м., 12294,89 | | | | |
| Производственное обслуживание | 956559,08 | Ежедневно | кв.м. | 6,48 |
| Аварийное обслуживание | 100519,90 | Ежедневно | кв.м | 0,68 |
| Уборка лестничных клеток и МОП | 315495,16 | Ежедневно | кв.м | 2,14 |
| Уборка придомовой территории | 205965,31 | Ежедневно | кв.м | 1,40 |
| Затраты ЕРКЦ | 98675,66 |  | кв.м | 0,67 |
| Страхование лифтов | 4706,74 |  | кв.м | 0,03 |
| ТО газовых сетей | 7780,46 | Ежедневно | кв.м | 0,05 |
| Обслуживание дымоходов | 5325,26 | Ежедневно | кв.м | 0,04 |
| Дератизация и дезинсекция | 2458,98 | Ежедневно | кв.м | 0,02 |
| Техническое обслуживание лифтов | 561596,04 | Ежедневно | кв.м | 3,81 |
| Тех. освидетельствование лифтов | 30706,97 | Ежедневно | кв.м | 0,21 |
| Всего | 2289789,56 |  | кв.м | 15,52 |
| Дополнительные работы | 19624,60 |  | кв.м | 0,13 |
| Всего | 2309414,16 |  | кв.м | 15,65 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 10926,90 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 645803,11 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 19812,79 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 693126,75 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **ТКО** |
| 38 | Единица измерения | Куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 916,50 |
| 40 | Начислено потребителям | 435603,29 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 435603,29 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 435603,29 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 435603,29 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 1842,99 |
| 40 | Начислено потребителям | 3134793,49 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 2850434,25 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 716128,27 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 3134793,49 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 2850434,25 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 716128,27 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 684,85 |
| 40 | Начислено потребителям | 1169083,03 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 1063034,72 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 267071,31 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1169083,03 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1063034,72 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 267071,31 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 5 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 57989,59 руб. |