Таблица № 3
Приложения № 18
к Договору управления
от 05.04.2019г.

Отчет об исполнении управляющей организацией
Договора Управления за период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г.

| | |
|---|---|
| Адрес МКД | Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 81 |
| Дата актуализации сведений | 31.03.2020 |
| Под управлением компании | Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель» |

**а) Сведения о соответствии в течение отчетного года фактических перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества Перечню работ, услуг, техническим регламентам и пр. законодательным актам РФ.**

Фактический перечень, объемы и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствуют Перечню работ, услуг, техническим регламентам, требованиям части 1.1. ст.161 ЖК РФ и утвержденным Правительством РФ правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальному перечню работ, услуг.

**б) Информация об имеющихся в течение отчетного года случаях нарушения периодичности и качества выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и связанным с этим снижением платы за содержание и ремонт жилого помещения**

| № п/п | Вид нарушения | Количество случаев, ед. | Дата | Сумма произведенного перерасчета, руб. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Нарушение периодичности выполнения работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | 1 | ноябрь 2019 г. | 826,19 |
| 2 | Снижение качества выполнения работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | 3 | апрель 2019 г.<br>сентябрь 2019г.<br>март 2020г. | 1642,64<br>823,09<br>8230,94 |
| 3 | Нарушение периодичности выполнения работ и услуг по ремонту общего имущества в многоквартирном доме | 0 | - | - |
| 4 | Снижение качества выполнения работ и услуг по ремонту общего имущества в многоквартирном доме | 0 | - | - |
| **ИТОГО:** | | | | **11522,86** |

**в) Сведения о соответствии коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного года, требованиям утвержденных Правительством РФ правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.**

Предоставленные в течение отчетного года коммунальные услуги соответствуют требованиям утвержденных Правительством РФ правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

**г) Информация об имеющихся случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг и связанным с этим снижением платы за коммунальные услуги**

| № п/п | Вид нарушения | Количество случаев, ед. | Дата | Сумма произведенного перерасчета, руб. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Нарушение периодичности предоставления коммунальных услуг | 0 | - | - |
| 2 | Снижение качества предоставляемых коммунальных услуг | 0 | - | - |

**д) Информация о наличии предложений, заявлений и жалоб собственников помещений по качеству предоставленных работ/услуг и принятых мерах по устранению указанных в них недостатков**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Количество поступивших предложений собственников помещений | 0 ед. |
| 2 | Количество поступивших заявлений собственников помещений | 0 ед. |
| 3 | Количество поступивших жалоб собственников помещений | 0 ед. |
| 4 | Количество удовлетворенных предложений собственников помещений | 0 ед. |
| 5 | Количество удовлетворенных заявлений собственников помещений | 0 ед. |
| 6 | Количество удовлетворенных жалоб собственников помещений | 0 ед. |
| 7 | Количество предложений собственников помещений, в удовлетворении которых отказано | 0 ед. |
| 8 | Количество заявлений собственников помещений, в удовлетворении которых отказано | 0 ед. |
| 9 | Количество жалоб собственников помещений, в удовлетворении которых отказано | 0 ед. |
| 10 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**е) Порядок использования целевых средств собственников помещений на проведение ремонтных (в т.ч. непредвиденных) работ:** по Договору.

**ж) Случаи выполнения непредвиденных и неотложных работ**

| № п/п | Вид работ/услуг | Объем работ /услуг | Стоимость работ/услуг, руб. |
|---|---|---|---|
| 1 | Ремонт асфальтового покрытия | 7,42 кв.м. | 16 678,31 |
| 2 | Оформление земли | По факту | 5 000,00 |
| 3 | Обслуживание сайта | По протоколу | 62 900,00 |
| **ИТОГО:** | | | **84 578,31** |

**з) Случаи изменения Перечня работ, услуг в соответствии с порядком, установленным условиями Договора**

Приобретение и монтаж редуктора лифта – 106 795,91 руб.

**и) Информация о суммах, полученных Управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании об-**

**щего имущества, направлении расходования данных сумм и о зачете таких сумм в счет обязательства собственников помещений по оплате содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

Доходы от использования общего имущества (поступления от провайдеров) за период с 01.04.2019 - 31.03.2020г. без НДС и налога на прибыль составили 37383,86 руб.
Данная сумма не была израсходована.

**к) Результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Вид работ | Сальдо на 01.04.2019. (начало отчетного периода) | Ст-ть работ/услуг по договору, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Ст-ть выполненных работ/услуг (с учетом фактически выполненных объемов), руб. | Разница м/д работами/услугами по договору и фактически выполненными, руб. (в. т.ч. сумма снижения ст-ти работ) | Разница м/д оплаченными и фактически выполненными работами/услугами, руб. (задолженность собственников) | Сальдо на 31.03.2020г. (конец отчетного периода 1 года действия договора) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | | |
| Управление | 0 | 401 631,75 | 404733,62 | 398117,30 | 401631,75 | 0,00 | -3514,45 | **-3514,45** |
| Содержание | 0 | 2 918 389,50 | 2913029,76 | 2856999,64 | **2 861 768,97** | 56620,53 | -4769,33 | **-4769,33** |
| Текущий ремонт | **1018441,67** | 1575000,00 | 571768,45 | 567412,92 | **1 191 172,77** | 383827,23 | **-623759,85** | **394681,82** |
| Непредвиденные работы | 0 | 100912,50 | 100900,31 | 100131,69 | 84 578,31 | 16334,19 | 15553,38 | **15553,38** |
| **ВСЕГО:** | | **4995933,75** | **3 990 432,14** | **3 922 661,55** | **4 539 151,8** | **456781,95** | **-616490,25** | **401951,42** |
| Доходы от использования общего имущества (без НДС) | | | | 37383,86 | | | | |

Примечание:
гр.6 = гр.2 – гр.5.
гр.7 = гр.4 – гр.5.
гр.8 =гр.7 + гр.1

Директор ООО «ВАТД Домостроитель» Е.М. Желудкова

Исп.
экономист
Зубова Е.В.
тел. 204-53-66 (107)