|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Воронежская обл., г. Воронеж, Артамонова 34Б |
| Дата актуализации сведений | 03.03.2020 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель»** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 03.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) |  1899,18 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) |  0 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 352883,56 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2424956,87 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 1697584,29 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 727372,58 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 0 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 2516364,93 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 1976685,71 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений |  514339,22 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 25340,00 руб. |
| 16 | - прочие поступления |  0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 2516364,93 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) |  3062,48 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 287978,80 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| Общая площадь, кв.м. 8952,53 |
| Производственное обслуживание  | 695074,43 | Ежедневно | кв.м. | 6,47 |
| Аварийное обслуживание | 63383,91 | Ежедневно | кв.м | 0,59 |
| Уборка лестничных клеток и МОП | 311548,04 | Ежедневно | кв.м | 2,90 |
| Уборка придомовой территории  | 196597,56 | Ежедневно | кв.м | 1,83 |
| Затраты ЕРКЦ  | 54789,48 |  | кв.м | 0,51 |
| Страхование лифтов | 1074,30 |  | кв.м | 0,01 |
| ТО газовых сетей | 7520,13 | Ежедневно | кв.м | 0,07 |
| Обслуживание дымоходов | 5371,52 | Ежедневно | кв.м | 0,05 |
| Дератизация и дезинсекция | 3222,91 | Ежедневно | кв.м | 0,03 |
| Техническое обслуживание лифтов | 330885,51 | Ежедневно | кв.м | 3,08 |
| Тех. освидетельствование лифтов | 29006,20 | Ежедневно | кв.м | 0,27 |
| Всего | 1698473,99 |  | кв.м | 15,81 |
| Дополнительные работы | 52019,70 |  | кв.м | 0,48 |
| Всего | 1750493,69 |  | кв.м | 16,29 |
| Текущий ремонт | 558610,61 |  | кв.м | 5,20 |
| Итого | 2309104,30 |  | кв.м | 21,49 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 0  |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 0  |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0  |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 10174,08 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 677917,60 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 13725,52 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 640934,74 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **ТКО** |
| 38 | Единица измерения | Куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 925,31 |
| 40 | Начислено потребителям | 439790,59 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 439790,59 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 439790,59 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 439790,59 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |  0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 1066,71 |
| 40 | Начислено потребителям | 2008904,59 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 1998692,00 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 306469,65 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2008904,59 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1998692,00 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 306469,65 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 449,16 |
| 40 | Начислено потребителям | 849446,51 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 845128,21 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 129587,82 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 849446,51 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 845128,21 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 129587,82 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0  |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0  |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0  |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 4 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 59067,69 руб. |