|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Воронежская обл., г. Воронеж, Мордасовой, 7 |
| Дата актуализации сведений | 03.03.2020 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель»** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 03.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 2713,72 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 527223,75 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2818817,20 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 2385543,16 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 433274,04 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 0 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 2924459,01 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 2877993,47 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений |  0 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 46465,54 руб. |
| 16 | - прочие поступления |  0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 2924459,01 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 1799,37 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 467133,13 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему в отчетном периоде**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| Общая площадь, кв.м., 12035,17 |
| Производственное обслуживание  | 1014618,40 | Ежедневно | кв.м. | 7,03 |
| Аварийное обслуживание | 90761,11 | Ежедневно | кв.м | 0,63 |
| Уборка лестничных клеток и МОП | 405898,12 | Ежедневно | кв.м | 2,81 |
| Уборка придомовой территории  | 225699,26 | Ежедневно | кв.м | 1,56 |
| Затраты ЕРКЦ  | 83779,68 |  | кв.м | 0,58 |
| Страхование лифтов | 1444,48 |  | кв.м | 0,01 |
| ТО газовых сетей | 10713,10 | Ежедневно | кв.м | 0,07 |
| Обслуживание дымоходов | 12037,74 | Ежедневно | кв.м | 0,08 |
| Дератизация и дезинсекция | 4935,19 | Ежедневно | кв.м | 0,03 |
| Техническое обслуживание лифтов | 502435,86 | Ежедневно | кв.м | 3,48 |
| Тех. освидетельствование лифтов | 33585,06 | Ежедневно | кв.м | 0,23 |
| Всего | 2385907,99 |  | кв.м | 16,52 |
| Дополнительные работы | 19067,27 |  | кв.м | 0,13 |
| Всего | 2404975,26 |  | кв.м | 16,65 |
| Текущий ремонт | 43500,00 |  | кв.м | 0,30 |
| Итого | 2448475,26 |  | кв.м | 16,95 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 0  |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 0  |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0  |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 13392,15 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1433599,78 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 18694,12 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1433176,95 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **ТКО**  |
| 38 | Единица измерения | Куб.м. |
| 39 | Общий объем потребления | 833,25 |
| 40 | Начислено потребителям | 396035,39 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 396035,39 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 396035,39 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 396035,39 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб.  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 1977,01 |
| 40 | Начислено потребителям | 4338048,10 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 4346153,34 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 729329,53 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 4338048,10 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 4346153,34 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 729329,53 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 480,82 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 659,02 |
| 40 | Начислено потребителям | 1455500,32 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 1458219,79 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 244704,38 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1455500,32 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1458219,79 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 244704,38 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0  |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0  |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0  |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 13 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 274449,54 руб. |