|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Минская, 2в |
| Дата актуализации сведений | 03.03.2020 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель»** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 03.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 130,14 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 271969,58 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2254869,26 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 2254869,26 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 0 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 0 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 2291090,77 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 2279371,04 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 11719,73 руб. |
| 16 | - прочие поступления | 0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 2291090,77 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 95,42 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 247433,08 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему в отчетном периоде**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| Общая площадь, кв. м. 9610,8 | | | | |
| Производственное обслуживание | 1095823,42 | Ежедневно | кв.м. | 9,50 |
| Аварийное обслуживание | 86497,20 | Ежедневно | кв.м | 0,75 |
| Уборка лестничных клеток и МОП | 254397,88 | Ежедневно | кв.м | 2,21 |
| Уборка придомовой территории | 334359,73 | Ежедневно | кв.м | 2,90 |
| Затраты ЕРКЦ | 80730,72 |  | кв.м | 0,70 |
| Страхование лифтов | 1153,30 |  | кв.м | 0,01 |
| ТО газовых сетей | 7400,32 | Ежедневно | Кв.м. | 0,06 |
| Обслуживание дымоходов | 6247,02 | Ежедневно | кв.м | 0,05 |
| Дератизация и дезинсекция | 4613,18 | Ежедневно | кв.м | 0,04 |
| Техническое обслуживание лифтов | 356849,00 | Ежедневно | кв.м | 3,09 |
| Тех. освидетельствование лифтов | 26814,13 | Ежедневно | кв.м | 0,23 |
| Всего | 2254885,90 |  | кв.м | 19,55 |
| Дополнительные работы | 17166,77 |  | кв.м | 0,15 |
| Всего | 2272052,67 |  | кв.м | 19,70 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 15323,49 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 444029,46 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 15383,12 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 570764,93 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **ТКО** |
| 38 | Единица измерения | Куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 878 |
| 40 | Начислено потребителям | 417304,62 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 416324,46 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 980,16 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 417304,62 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 416324,46 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 980,16 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 859,17 |
| 40 | Начислено потребителям | 1885436,94 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 1888959,70 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 316987,00 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1885436,94 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1888959,70 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 316987,00 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 480,82 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 469,64 |
| 40 | Начислено потребителям | 1036403,93 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 1038340,36 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 174244,26 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1036403,93 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1038340,36 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 174244,26 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 12201,71 руб. |