|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Советская, 53 |
| Дата актуализации сведений | 03.03.2020 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель»** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 03.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 1330,69 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 231924,74 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2180305,78 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 1629168,28 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 551137,50 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 0 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 2223039,95 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 2215452,98 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 7586,97 руб. |
| 16 | - прочие поступления | 0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 2223039,95 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 16332,01 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 211778,86 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| Общая площадь, кв.м., 9206,7 | | | | |
| Производственное обслуживание | 675035,24 | Ежедневно | кв.м. | 6,11 |
| Аварийное обслуживание | 62973,83 | Ежедневно | кв.м | 0,57 |
| Уборка лестничных клеток и МОП | 308240,32 | Ежедневно | кв.м | 2,79 |
| Уборка придомовой территории | 174559,03 | Ежедневно | кв.м | 1,58 |
| Затраты ЕРКЦ | 60764,22 |  | кв.м | 0,55 |
| Страхование лифтов | 1104,80 |  | кв.м | 0,01 |
| ТО газовых сетей | 7733,63 | Ежедневно | кв.м | 0,07 |
| Обслуживание дымоходов | 5524,02 | Ежедневно | кв.м | 0,05 |
| Дератизация и дезинсекция | 3314,41 | Ежедневно | кв.м | 0,03 |
| Техническое обслуживание лифтов | 303821,10 | Ежедневно | кв.м | 2,75 |
| Тех. освидетельствование лифтов | 29829,71 | Ежедневно | кв.м | 0,27 |
| Всего | 1632900,31 |  | кв.м | 14,78 |
| Дополнительные работы | 42367,81 |  | кв.м | 0,38 |
| Всего | 1675268,12 |  | кв.м | 15,16 |
| Текущий ремонт | 938243,58 |  | кв.м | 8,49 |
| Итого | 2613511,70 |  | кв.м | 23,66 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 30857,86 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 684384,80 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 301066,72 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 204339,45 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **ХВС для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Куб.м. |
| 39 | Общий объем потребления | 9334,00 |
| 40 | Начислено потребителям | 223664,20 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 224082,10 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 37603,30 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 223664,20 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 224082,10 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 37603,30 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **ТКО** |
| 38 | Единица измерения | Куб.м. |
| 39 | Общий объем потребления | 583,00 |
| 40 | Начислено потребителям | 277094,07 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 277094,07 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 277094,07 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 277094,07 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 1243,70 |
| 40 | Начислено потребителям | 2726647,98 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 2731742,47 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 458414,67 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2726647,98 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 2731742,47 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 458414,67 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 480,82 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 599,24 |
| 40 | Начислено потребителям | 1323618,79 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 1326091,85 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 222531,94 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1323618,79 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1326091,85 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 222531,94 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 7 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 51071,58 руб. |