|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Калининградская, 100 |
| Дата актуализации сведений | 03.03.2020 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель»** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 03.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 854,29 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) |  0 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 87091,55 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 914915,06 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 840990,38 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 73924,68 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 0 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 910148,70 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 855249,83 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений |  43063,55 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 11835,32 руб. |
| 16 | - прочие поступления |  0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 910148,70 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) |  621,97 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 103460,91 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| Общая площадь, кв. м. 4384,32 |
| Производственное обслуживание  | 341706,63 | Ежедневно | кв.м. | 6,49 |
| Аварийное обслуживание | 40510,23 | Ежедневно | кв.м | 0,77 |
| Уборка лестничных клеток и МОП | 129334,84 | Ежедневно | кв.м | 2,46 |
| Уборка придомовой территории  | 91849,58 | Ежедневно | кв.м | 1,75 |
| Затраты ЕРКЦ  | 25077,82 |  | кв.м | 0,48 |
| Страхование лифтов | 526,11 | Ежедневно | кв.м | 0,01 |
| ТО газовых сетей | 3156,64 |  | кв.м | 0,06 |
| Обслуживание дымоходов | 2542,84 | Ежедневно | кв.м | 0,05 |
| Дератизация и дезинсекция | 1359,12 | Ежедневно | кв.м | 0,03 |
| Техническое обслуживание лифтов | 192555,13 | Ежедневно | кв.м | 3,66 |
| Тех. освидетельствование лифтов | 14204,89 | Ежедневно | кв.м | 0,27 |
| Всего | 842823,82 |  | кв.м | 16,02 |
| Дополнительные работы | 54346,94 |  | кв.м | 1,03 |
| Всего | 897170,76 |  | кв.м | 17,05 |
| Текущий ремонт | 69330,62 |  | кв.м | 1,32 |
| Итого | 966501,38 |  | кв.м | 18,37 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 0  |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 0  |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0  |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 3669,27 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 242513,75 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 122873,03 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 17995,92 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Холодное водоснабжение для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 236 |
| 40 | Начислено потребителям | 5317,08 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 5511,94 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 7151,72 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 5317,08 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 5511,94 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 7151,72 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **ТКО** |
| 38 | Единица измерения | Куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 433,20 |
| 40 | Начислено потребителям | 205895,63 руб.  |
| 41 | Оплачено потребителями | 165226,77 руб.  |
| 42 | Задолженность потребителей | 40668,86 руб.  |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 205895,63 руб.  |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 165226,77 руб.  |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 40668,86 руб.  |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 111,43 |
| 40 | Начислено потребителям | 195947,72 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 203128,95 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 263558,92 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 195947,72 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 203128,95 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 263558,92 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 19,38 |
| 40 | Начислено потребителям | 34075,89 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 35324,73 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 45833,68 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 34075,89 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 35324,73 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 45833,68 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0  |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0  |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0  |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 3 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 21806,31 руб. |