|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Летчика Злобина, 20 |
| Дата актуализации сведений | 03.03.2020 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель»** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 03.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) |  144,02 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) |  0 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 32700,99 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 213603,92 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 213603,92 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 0 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 0 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 207971,32 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 206779,58 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений |  0 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 1191,74 руб. |
| 16 | - прочие поступления |  0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 207971,32 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) |  144,02 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 39525,33 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему в отчетном периоде**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| 1 | Производственное обслуживание | 92635,76 | Ежедневно | кв.м. | 8,28 |
| 2 | Аварийное обслуживание | 8263,72 | Ежедневно | кв.м | 0,74 |
| 3 | Уборка лестничных клеток и МОП | 34696,44 | Ежедневно | кв.м | 3,10 |
| 4 | Уборка придомовой территории | 22720,57 | Ежедневно | кв.м | 2,03 |
| 5 | Затраты ЕРКЦ | 7386,98 |  | кв.м | 0,66 |
| 6 | Страхование лифтов | 111,92 |  | кв.м | 0,01 |
| 7 | Обслуживание дымоходов | 559,62 | Ежедневно | кв.м | 0,05 |
| 8 | Дератизация и дезинсекция | 783,47 | Ежедневно | кв.м | 0,07 |
| 9 | Техническое обслуживание лифтов | 47008,08 | Ежедневно | кв.м | 4,20 |
| 10 | Тех. освидетельствование лифтов | 2602,23 | Ежедневно | кв.м | 0,23 |
|  | Всего | 216768,81 |  | кв.м | 19,37 |
| 11 | Дополнительные работы | 1477,71 |  | кв.м | 0,13 |
|  | Всего | 218246,52 |  | кв.м | 19,50 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 0  |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 0  |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0  |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 479,69 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 54809,77 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 76061,29 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **ТКО** |
| 38 | Единица измерения | Куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 68,47 |
| 40 | Начислено потребителям | 32543,11 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 32543,11 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 32543,11 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 32543,11 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 108,44 |
| 40 | Начислено потребителям | 182242,41 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 188437,02 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 25093,26 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 182242,41 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 188437,02 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 25093,26 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 41,96 |
| 40 | Начислено потребителям | 70705,89 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 73109,26 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 9735,61 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 70705,89 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 73109,26 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 9735,61 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0  |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0  |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0  |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 руб. |