|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Электровозная, 12а |
| Дата актуализации сведений | 03.03.2020 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель»** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 03.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 97,87 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 97034,55 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 864454,14 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 864454,14 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 0 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 0 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 889543,73 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 879102,58 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 10441,15 руб. |
| 16 | - прочие поступления | 0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 889543,73 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 845,77 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 83134,01 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| Общая площадь, кв.м., 4537,87 | | | | |
| Производственное обслуживание | 384330,35 | Ежедневно | кв.м. | 7,06 |
| Аварийное обслуживание | 33128,05 | Ежедневно | кв.м | 0,61 |
| Уборка лестничных клеток и МОП | 117672,66 | Ежедневно | кв.м | 2,16 |
| Уборка придомовой территории | 71202,56 | Ежедневно | кв.м | 1,31 |
| Затраты ЕРКЦ | 32674,26 |  | кв.м | 0,60 |
| Страхование лифтов | 1497,60 |  | кв.м | 0,03 |
| ТО газовых сетей | 3176,64 | Ежедневно | кв.м | 0,06 |
| Обслуживание дымоходов | 1996,72 | Ежедневно | кв.м | 0,04 |
| Дератизация и дезинсекция | 1542,93 | Ежедневно | кв.м | 0,03 |
| Организация мест накопления ртути | 635,36 | Ежедневно | кв.м | 0,01 |
| Пожарная безопасность | 635,36 | Ежедневно | кв.м | 0,01 |
| Техническое обслуживание лифтов | 203669,55 | Ежедневно | кв.м | 3,74 |
| Тех. освидетельствование лифтов | 12343,70 | Ежедневно | кв.м | 0,23 |
| Всего | 864505,73 |  | кв.м | 15,88 |
| Дополнительные работы | 26989,52 |  | кв.м | 0,50 |
| Всего | 891495,25 |  | кв.м | 16,37 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 1879,22 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 311212,12 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 150367,43 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 12103,64 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **ХВС для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Куб.м. |
| 39 | Общий объем потребления | 282,10 |
| 40 | Начислено потребителям | 6355,71 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 6588,64 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 8548,73 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 6355,71 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 6588,64 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 8548,73 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **ТКО** |
| 38 | Единица измерения | Куб.м. |
| 39 | Общий объем потребления | 304,69 |
| 40 | Начислено потребителям | 144816,11 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 144816,11 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 144816,11 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 144816,11 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 123,79 |
| 40 | Начислено потребителям | 217683,15 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 225660,95 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 292794,10 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 217683,15 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 225660,95 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 292794,10 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Тепловая энергия для подогрева ХВС на нужды ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 18,11 |
| 40 | Начислено потребителям | 31848,42 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 33015,62 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 42837,63 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 31848,42 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 33015,62 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 42837,63 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 8681,14 руб. |