|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Ворошилова, 55 |
| Дата актуализации сведений | 03.03.2020 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель»** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 03.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 04.07.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) |  0 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) |  0 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 599275,14 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 461220,51 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 56695,75 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 81358,88 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 477587,83 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 472009,60 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений |  0 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 5578,23 руб. |
| 16 | - прочие поступления |  0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 477587,83 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) |  0 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 127265,54 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| 1 | Производственное обслуживание  | 222272,82 | Ежедневно | кв.м. | 7,70 |
| 2 | Аварийное обслуживание | 17608,63 | Ежедневно | кв.м | 0,61 |
| 3 | Уборка лестничных клеток и МОП | 24247,94 | Ежедневно | кв.м | 0,84 |
| 4 | Уборка придомовой территории  | 70723,17 | Ежедневно | кв.м | 2,45 |
| 5 | Затраты ЕРКЦ  | 17031,29 |  | кв.м | 0,59 |
| 6 | Страхование лифтов | 288,67 |  | кв.м | 0,01 |
| 7 | ТО газовых сетей | 1154,66 | Ежедневно |  | 0,04 |
| 8 | Обслуживание дымоходов | 1732,00 | Ежедневно | кв.м | 0,06 |
| 9 | Дератизация и дезинсекция | 1154,66 | Ежедневно | кв.м | 0,04 |
| 10 | Техническое обслуживание лифтов | 105651,76 | Ежедневно | кв.м | 3,66 |
| 11 | Тех. освидетельствование лифтов | 7793,98 | Ежедневно | кв.м | 0,27 |
|  | **Всего** | **469659,58** |  | кв.м | **16,27** |
| 12 | Управление | 82847,14 |  | кв.м | 2,87 |
|  13 | Дополнительные работы | 758,97 |  | кв.м | 0,03 |
|   | **Всего** | **553265,69** |  | кв.м | **19,17** |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 0  |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 0  |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0  |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 6820,44 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **ТКО** |
| 38 | Единица измерения | Куб.м. |
| 39 | Общий объем потребления | 121,50 |
| 40 | Начислено потребителям | 57747,74руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 47771,21руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 9976,53 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 57747,74руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 47771,21руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 9976,53 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб.  |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0  |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0  |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0  |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 руб. |