|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Транспортная, 65а |
| Дата актуализации сведений | 03.03.2020 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель»** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 03.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) |  0 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 179426,02 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1361004,21 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 1284222,81 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 76781,40 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 0 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 1395159,00 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 1391300,57 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 283,20 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 3575,23 руб. |
| 16 | - прочие поступления |  0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 1395159,00 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 148846,46 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| Общая площадь, кв.м., 6401,80 |
| Производственное обслуживание  | 534075,04 | Ежедневно | кв.м. | 6,95 |
| Аварийное обслуживание | 59106,20 | Ежедневно | кв.м | 0,77 |
| Уборка лестничных клеток и МОП | 175977,84 | Ежедневно | кв.м | 2,29 |
| Уборка придомовой территории  | 136827,77 | Ежедневно | кв.м | 1,78 |
| Затраты ЕРКЦ  | 56225,39 |  | кв.м | 0,73 |
| Страхование лифтов | 767,61 |  | кв.м | 0,01 |
| ТО газовых сетей | 3070,45 | Ежедневно | кв.м | 0,04 |
| Обслуживание дымоходов | 4030,12 | Ежедневно | кв.м | 0,05 |
| Дератизация и дезинсекция | 2494,89 | Ежедневно | кв.м | 0,03 |
| Техническое обслуживание лифтов | 297068,64 | Ежедневно | кв.м | 3,87 |
| Тех. освидетельствование лифтов | 18997,07 | Ежедневно | кв.м | 0,25 |
| Всего | 1288641,03 |  | кв.м | 16,77 |
| Дополнительные работы | 42332,01 |  | кв.м | 0,55 |
| Всего | 1330973,04 |  | кв.м | 17,33 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 0  |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 0  |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0  |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 9625,21 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 476035,83 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 973,96 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 465781,86 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **ХВС для нужд ГВС**  |
| 38 | Единица измерения | М3 |
| 39 | Общий объем потребления | 3814,10 |
| 40 | Начислено потребителям | 90689,18 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 91610,47 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 12806,57 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 90689,18 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 91610,47 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 12806,57 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **ТКО** |
| 38 | Единица измерения | Куб.м. |
| 39 | Общий объем потребления | 553,70 |
| 40 | Начислено потребителям | 263168,07 руб.  |
| 41 | Оплачено потребителями | 259914,30 руб.  |
| 42 | Задолженность потребителей | 3253,77 руб.  |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 263168,07 руб.  |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 259914,30 руб.  |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 3253,77 руб.  |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб.  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 706,70 |
| 40 | Начислено потребителям | 1653764,95 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 1670565,03 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 233534,59 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1653764,95 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1670565,03 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 233534,59 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 11,08 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 244,87 |
| 40 | Начислено потребителям | 574759,76 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 580598,57 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 81164,07 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 574759,76 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 580598,57 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 81164,07 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0  |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0  |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0  |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 4 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 30636,60 руб. |