|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Воронежская обл., г. Воронеж, ул.Богатырская, 30 |
| Дата актуализации сведений | 03.03.2020 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель»** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 03.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 728,91 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 342232,41 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1537613,86 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 1537613,86 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 0 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 0 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 1601923,34 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 1583313,33 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 322,25 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 18287,76 руб. |
| 16 | - прочие поступления | 0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 1601923,34 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 1551,41 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 297033,19 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| Производственное обслуживание | 660590,12 | Ежедневно | кв.м. | 7,17 |
| Аварийное обслуживание | 60102,41 | Ежедневно | кв.м | 0,65 |
| Уборка лестничных клеток и МОП | 185374,65 | Ежедневно | кв.м | 2,01 |
| Уборка придомовой территории | 185142,35 | Ежедневно | кв.м | 2,01 |
| Затраты ЕРКЦ | 57108,58 |  | кв.м | 0,62 |
| Страхование лифтов | 921,11 |  | кв.м | 0,01 |
| ТО газовых сетей | 6831,61 | Ежедневно | кв.м | 0,07 |
| Обслуживание дымоходов | 4989,40 | Ежедневно | кв.м | 0,05 |
| Дератизация и дезинсекция | 3147,19 | Ежедневно | кв.м | 0,03 |
| Техническое обслуживание лифтов | 351862,57 | Ежедневно | кв.м | 3,82 |
| Тех. освидетельствование лифтов | 21415,04 | Ежедневно | кв.м | 0,23 |
| **Всего** | **1537485,03** |  | кв.м | 16,69 |
| Дополнительные работы | 36743,81 |  | кв.м | 0,40 |
| **Всего** | **1574228,84** |  | кв.м | 17,09 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 3508,49 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 679483,30 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 251905 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 182776,28 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Холодное водоснабжение для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | М3 |
| 39 | Общий объем потребления | 483,03 |
| 40 | Начислено потребителям | 10882,67 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 11281,50 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 14637,70 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 10882,67 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 11281,50 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 14637,70 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **ТКО** |
| 38 | Единица измерения | Куб.м. |
| 39 | Общий объем потребления | 517,06 |
| 40 | Начислено потребителям | 245753,45 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 245753,45 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 245753,45 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 245753,45 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 189,64 |
| 40 | Начислено потребителям | 333485,87 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 345707,69 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 448554,21 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 333485,87 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 345707,69 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 448554,21 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 31,01 |
| 40 | Начислено потребителям | 54532,94 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 56531,50 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 73349,37 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 54532,94 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 56531,50 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 73349,37 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 4 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 35512,23 руб. |