|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Транспортная, 65 |
| Дата актуализации сведений | 03.03.2020 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель»** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 03.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 1169,98 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 174626,45 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1365069,60 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 1365069,60 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 0 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 0 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 1402324,14 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 1399493,39 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 447,26 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 2383,49 руб. |
| 16 | - прочие поступления | 0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 1402324,14 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 2018,16 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 140603,58 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| Общая площадь, кв.м., 5662,3 | | | | |
| Производственное обслуживание | 606092,59 | Ежедневно | кв.м. | 8,92 |
| Аварийное обслуживание | 50960,70 | Ежедневно | кв.м | 0,75 |
| Уборка лестничных клеток и МОП | 227624,46 | Ежедневно | кв.м | 3,35 |
| Уборка придомовой территории | 159676,86 | Ежедневно | кв.м | 2,35 |
| Затраты ЕРКЦ | 58434,94 |  | кв.м | 0,86 |
| Страхование лифтов | 679,48 |  | кв.м | 0,01 |
| ТО газовых сетей | 12910,04 | Ежедневно | кв.м | 0,19 |
| Обслуживание дымоходов | 3397,38 | Ежедневно | кв.м | 0,05 |
| Дератизация и дезинсекция | 2717,90 | Ежедневно | кв.м | 0,04 |
| Техническое обслуживание лифтов | 224227,08 | Ежедневно | кв.м | 3,30 |
| Тех. освидетельствование лифтов | 18345,85 | Ежедневно | кв.м | 0,27 |
| Всего | 1365067,28 |  | кв.м | 20,09 |
| Дополнительные работы | 41588,00 |  | кв.м | 0,61 |
| Всего | 1406655,28 |  | кв.м | 20,70 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 10913,87 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 393225,11 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 16920,16 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 330164,04 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **ХВС для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 3978,20 |
| 40 | Начислено потребителям | 93960,78 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 94915,30 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 13268,57 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 93960,78 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 94915,30 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 13268,57 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **ТКО** |
| 38 | Единица измерения | Куб.м. |
| 39 | Общий объем потребления | 491,55 |
| 40 | Начислено потребителям | 233628,80 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 230740,23 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 2888,57 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 233628,80 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 230740,23 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2888,57 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 526,58 |
| 40 | Начислено потребителям | 1230592,73 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 1243093,94 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 173776,79 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1230592,73 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1243093,94 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 173776,79 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 11,07 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 255,40 |
| 40 | Начислено потребителям | 598913,90 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 604998,08 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 84574,97 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 598913,90 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 604998,08 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 84574,97 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 3 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 44461,95 руб. |