|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Воронежская обл., г. Воронеж, Ленинский пр-т., 227 |
| Дата актуализации сведений | 03.03.2020 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель»** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 03.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 617,39 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 160358,66 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1076104,75 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 906177,13 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 169927,62 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 0 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 1090522,67 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 1076533,05 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 2544,60 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 11445,02 руб. |
| 16 | - прочие поступления | 0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 1090522,67 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 483,92 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 157252,29 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| 1 | Производственное обслуживание | 394336,04 | Ежедневно | кв.м. | 8,18 |
| 2 | Аварийное обслуживание | 30812,15 | Ежедневно | кв.м | 0,64 |
| 3 | Уборка лестничных клеток и МОП | 98181,60 | Ежедневно | кв.м | 2,04 |
| 4 | Уборка придомовой территории | 163619,66 | Ежедневно | кв.м | 3,39 |
| 5 | Затраты ЕРКЦ | 28441,42 |  | кв.м | 0,59 |
| 6 | Страхование лифтов | 482,06 | Ежедневно | кв.м | 0,01 |
| 7 | Обслуживание дымоходов | 2611,24 | Ежедневно | кв.м | 0,05 |
| 8 | Дератизация и дезинсекция | 1647,12 | Ежедневно | кв.м | 0,03 |
| 9 | Техническое обслуживание лифтов | 178753,90 | Ежедневно | кв.м | 3,71 |
| 10 | Тех. освидетельствование лифтов | 11207,06 | Ежедневно | кв.м | 0,23 |
|  | Всего | 910092,25 |  | кв.м | 18,87 |
| 11 | Дополнительные работы | 6362,55 |  | кв.м | 0,13 |
|  | Всего | 916454,80 |  | кв.м | 19,00 |
| 12 | Текущий ремонт | 150960,84 |  | кв.м | 3,13 |
|  | Итого | 1067415,64 |  | кв.м | 22,13 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 1434,87 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 323487,83 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 333110,63 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Холодное водоснабжение для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Куб.м. |
| 39 | Общий объем потребления | 1878,60 |
| 40 | Начислено потребителям | 44623,56 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 44706,93 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 7502,29 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 44623,56 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 44706,93 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 7502,29 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **ТКО** |
| 38 | Единица измерения | Куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 496,81 |
| 40 | Начислено потребителям | 236128,82 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 236128,82 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 236128,82 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 236128,82 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 408,78 |
| 40 | Начислено потребителям | 897584,98 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 899262,04 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 150905,48 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 897584,98 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 899262,04 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 150905,48 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 480,82 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 120,61 |
| 40 | Начислено потребителям | 265405,34 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 265901,23 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 44620,98 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 265405,34 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 265901,23 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 44620,98 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 44238,33 руб. |