|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Воронежская обл., г. Воронеж, Моисеева, 33 |
| Дата актуализации сведений | 03.03.2020 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель»** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 03.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 72358,45 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 570626,88 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 511581,38 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 0 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 59045,50 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 576357,94 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 575166,20 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 1191,74 руб. |
| 16 | - прочие поступления | 0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 576357,94 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 198,85 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 68017,98 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| Общая площадь, кв.м., 3370,1 | | | | |
| Производственное обслуживание | 304791,84 | Ежедневно | кв.м. | 7,54 |
| Аварийное обслуживание | 25275,75 | Ежедневно | кв.м | 0,63 |
| Уборка лестничных клеток и МОП | 102046,63 | Ежедневно | кв.м | 2,52 |
| Уборка придомовой территории | 49270,86 | Ежедневно | кв.м | 1,22 |
| Затраты ЕРКЦ | 25477,96 |  | кв.м | 0,63 |
| ТО газовых сетей | 3235,30 | Ежедневно | кв.м | 0,08 |
| Обслуживание дымоходов | 1078,43 | Ежедневно | кв.м | 0,03 |
| Дератизация и дезинсекция | 404,41 | Ежедневно | кв.м | 0,01 |
| Управление | 59044,15 |  | кв.м | 1,46 |
| Дополнительные работы | 21739,38 |  | кв.м | 0,54 |
| Всего | 592364,71 |  | кв.м | 14,65 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 8305,76 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 100201,26 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 7343,71 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 165379,86 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **ТКО** |
| 38 | Единица измерения | Куб.м. |
| 39 | Общий объем потребления | 269,43 |
| 40 | Начислено потребителям | 128057,38 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 128057,38 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 128057,38 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 128057,38 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 307,71 |
| 40 | Начислено потребителям | 518221,78 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 535836,70 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 71354,81 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 518221,78 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 535836,70 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 71354,81 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 126,10 |
| 40 | Начислено потребителям | 212504,17 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 219727,42 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 29260,05 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 212504,17 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 219727,42 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 29260,05 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 2 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 16376,48 руб. |