|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Суворова, 116а |
| Дата актуализации сведений | 03.03.2020 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель»** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 03.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 4645,85 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 133232,58 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 900909,92 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 810965,92 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 89944,00 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 0 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 948083,65 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 939930,63 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 8153,02 руб. |
| 16 | - прочие поступления | 0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 948083,65 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 7830,40 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 97332,96 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| Общая площадь, кв.м., 3762,1 | | | | |
| Производственное обслуживание | 357931,82 | Ежедневно | кв.м. | 7,93 |
| Аварийное обслуживание | 29786,59 | Ежедневно | кв.м | 0,66 |
| Уборка лестничных клеток и МОП | 129641,65 | Ежедневно | кв.м | 2,87 |
| Уборка придомовой территории | 92784,27 | Ежедневно | кв.м | 2,06 |
| Затраты ЕРКЦ | 26552,31 |  | кв.м | 0,59 |
| Страхование лифтов | 451,31 |  | кв.м | 0,01 |
| ТО газовых сетей | 1993,35 | Ежедневно | кв.м | 0,04 |
| Обслуживание дымоходов | 2444,67 | Ежедневно | кв.м | 0,05 |
| Дератизация и дезинсекция | 1542,04 | Ежедневно | кв.м | 0,03 |
| Техническое обслуживание лифтов | 160212,26 | Ежедневно | кв.м | 3,55 |
| Тех. освидетельствование лифтов | 10492,48 | Ежедневно | кв.м | 0,23 |
| Всего | 813832,74 |  | кв.м | 18,03 |
| Дополнительные работы | 7087,14 |  | кв.м | 0,16 |
| Всего | 820919,88 |  | кв.м | 18,18 |
| Текущий ремонт | 115726,59 |  | кв.м | 2,56 |
| Итого | 936646,47 |  | кв.м | 20,75 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 27259,92 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 277777,21 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 28067,78 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 289188,46 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **ХВС для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 1740,99 |
| 40 | Начислено потребителям | 41483,21 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 41560,71 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 6974,32 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 41483,21 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 41560,71 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 6974,32 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **ТКО** |
| 38 | Единица измерения | Куб.м. |
| 39 | Общий объем потребления | 428,35 |
| 40 | Начислено потребителям | 203590,47 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 197422,52 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 6167,95 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 203590,47 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 197422,52 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 6167,95 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 461,72 |
| 40 | Начислено потребителям | 1012820,42 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 1014712,78 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 170279,31 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1012820,42 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1014712,78 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 170279,31 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 480,82 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 111,77 |
| 40 | Начислено потребителям | 246288,41 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 246748,58 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 41406,97 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 246288,41 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 246748,58 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 41406,97 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 3 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 21662,24 руб. |