|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Воронежская обл., г. Воронеж, 9 Января 262/3 |
| Дата актуализации сведений | 03.03.2020 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель»** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 03.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) |  21821,58 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) |  0 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 721275,45 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 3552988,82 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 3346922,90 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 206065,92 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 0 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 3630978,55 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 3594684,39 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений |  1224 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 35070,16 руб. |
| 16 | - прочие поступления |  0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 3630978,55 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) |  13768,52 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 670302,82 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| Общая площадь, кв.м., 17233,44 |
| Производственное обслуживание  | 1322729,88 | Ежедневно | кв.м. | 6,40 |
| Аварийное обслуживание | 136477,62 | Ежедневно | кв.м | 0,66 |
| Уборка лестничных клеток и МОП | 622420,68 | Ежедневно | кв.м | 3,01 |
| Уборка придомовой территории  | 401850,84 | Ежедневно | кв.м | 1,94 |
| Затраты ЕРКЦ  | 109595,67 |  | кв.м | 0,53 |
| Страхование лифтов | 2067,84 |  | кв.м | 0,01 |
| ТО газовых сетей | 12751,73 | Ежедневно | кв.м | 0,06 |
| Обслуживание дымоходов | 12407,06 | Ежедневно | кв.м | 0,06 |
| Дератизация и дезинсекция | 16542,74 | Ежедневно | кв.м | 0,08 |
| Техническое обслуживание лифтов | 701688,39 | Ежедневно | кв.м | 3,39 |
| Тех. освидетельствование лифтов | 52729,74 | Ежедневно | кв.м | 0,25 |
| Всего | 3391262,19 |  | кв.м | 16,40 |
| Дополнительные работы | 96265,58 |  | кв.м | 0,47 |
| Всего | 3487527,77 |  | кв.м | 16,86 |
| Текущий ремонт | 177048,78 |  | кв.м | 0,86 |
| Итого | 3664576,55 |  | кв.м | 17,72 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 0  |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 0  |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0  |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 35339,81 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 1440509,11 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 37315,8 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1526680,08 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **ТКО** |
| 38 | Единица измерения | Куб.м. |
| 39 | Общий объем потребления | 1126,16 |
| 40 | Начислено потребителям | 535252,59 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 535252,59 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 535252,59 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 535252,59 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 2572,23 |
| 40 | Начислено потребителям | 4426502,26 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 4476677,60 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 1068062,63 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 4426502,26 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 4476677,60 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1068062,63 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 735,22 |
| 40 | Начислено потребителям | 1274520,85 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 1288967,82 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 307526,81 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1274520,85 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1288967,82 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 307526,81 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0  |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0  |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0  |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 19 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 134956,73 руб. |