|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Торпедо, 24 |
| Дата актуализации сведений | 03.03.2020 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель»** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 03.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 4477,33 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) |  0 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 276764,87 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2179436,75 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 2179436,97 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 0,22 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 0 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 2242036,11 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 2215495,94 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 238,27 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 26301,90 руб. |
| 16 | - прочие поступления |  0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 2242036,11 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 3628,77 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 239618,85руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| Общая площадь, кв.м., 10686,7 |
| Производственное обслуживание  | 894669,54 | Ежедневно | кв.м. | 6,98 |
| Аварийное обслуживание | 98875,46 | Ежедневно | кв.м | 0,77 |
| Уборка лестничных клеток и МОП | 382976,40 | Ежедневно | кв.м | 2,99 |
| Уборка придомовой территории  | 160510,42 | Ежедневно | кв.м | 1,25 |
| Затраты ЕРКЦ  | 93102,95 |  | кв.м | 0,73 |
| Страхование лифтов | 1284,10 |  | кв.м | 0,01 |
| ТО газовых сетей | 9309,28 | Ежедневно | кв.м | 0,07 |
| Обслуживание дымоходов | 6741,09 | Ежедневно | кв.м | 0,05 |
| Дератизация и дезинсекция | 4172,89 | Ежедневно | кв.м | 0,03 |
| Техническое обслуживание лифтов | 507211,50 | Ежедневно | кв.м | 3,96 |
| Тех. освидетельствование лифтов | 31785,21 | Ежедневно | кв.м | 0,25 |
| Всего | 2190638,84 |  | кв.м | 17,08 |
| Дополнительные работы | 36731,36 |  | кв.м | 0,29 |
| Всего | 2227370,20 |  | кв.м | 17,37 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 0  |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 0  |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0  |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 4982,88 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 897848,85 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 32083,38 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 535442,24 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **ХВС для нужд ГВС**  |
| 38 | Единица измерения | Куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 7906,26 |
| 40 | Начислено потребителям | 191480,26 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 266015,13 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 4400,65 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 191480,26 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 266015,13 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 4400,65 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **ТКО** |
| 38 | Единица измерения | Куб.м. |
| 39 | Общий объем потребления | 849,47 |
| 40 | Начислено потребителям | 403744,60 руб.  |
| 41 | Оплачено потребителями | 403744,60 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 0 руб.  |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 403744,60 руб.  |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 403744,60 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб.  |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 1619,17 |
| 40 | Начислено потребителям | 3726696,28 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 5177335,80 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 85647,96 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 3726696,28 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 5177335,80 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 85647,96 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 480,82 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 507,58 |
| 40 | Начислено потребителям | 1167823,74 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 1622406,34 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 26839,25 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1167823,74 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1622406,34 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 26839,25 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0  |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0  |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0  |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 6 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 120484,95 руб. |