|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Защитников Родины, 1а |
| Дата актуализации сведений | 03.03.2020 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель»** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 03.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) |  994,72 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) |  0 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 186614,60 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1760826,75 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 1663382,33 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 97444,42 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 0 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 1791019,85 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 1775737,08 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений |  0 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 15282,77 руб. |
| 16 | - прочие поступления |  0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 1791019,85 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) |  0 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 170823,42 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  | **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| 1 | Производственное обслуживание  | 660826,47 | Ежедневно | кв.м. | 6,77 |
| 2 | Аварийное обслуживание | 77112,69 | Ежедневно | кв.м | 0,79 |
| 3 | Уборка лестничных клеток и МОП | 262573,59 | Ежедневно | кв.м | 2,69 |
| 4 | Уборка придомовой территории  | 218648,64 | Ежедневно | кв.м | 2,24 |
| 5 | Затраты ЕРКЦ  | 75160,47 |  | кв.м | 0,77 |
| 6 | Страхование лифтов | 976,11 | Ежедневно | кв.м | 0,01 |
| 7 | ТО газовых сетей | 5856,66 |  |  | 0,06 |
| 8 | Обслуживание дымоходов | 4880,55 | Ежедневно | кв.м | 0,05 |
| 9 | Дератизация и дезинсекция | 2928,33 | Ежедневно | кв.м | 0,03 |
| 10 | Техническое обслуживание лифтов | 330901,29 | Ежедневно | кв.м | 3,39 |
| 11 | Тех. освидетельствование лифтов | 26354,97 | Ежедневно | кв.м | 0,27 |
|  | **Всего** | **1666219,77** |  | кв.м | **17,07** |
|  12 | Дополнительные работы | 33790,66 |  | кв.м | 0,35 |
|   | **Всего** | **1700010,43** |  | кв.м | **17,42** |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 0  |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 0  |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0  |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 12438,81 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 480684,49 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 18100,35 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 403365,26 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **ТКО** |
| 38 | Единица измерения | Куб.м. |
| 39 | Общий объем потребления | 830,75 |
| 40 | Начислено потребителям | 394847,17 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 394847,17 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 0 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 394847,17 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 394847,17 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 1155,05 |
| 40 | Начислено потребителям | 1963391,87 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями |  1785291,27 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей |  448527,29 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1963391,87 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  1785291,27 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |  448527,29 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 436,94 |
| 40 | Начислено потребителям | 745299,27 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 677692,67 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 170259,98 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 745299,27 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 677692,67 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 170259,98 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0  |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0  |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0  |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 5 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 33880,21 руб. |