|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Воронежская обл., г. Воронеж, Моисеева, б1Б |
| Дата актуализации сведений | 03.03.2020 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель»** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 03.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 1011,84 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 195800,65 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1513703,42 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 1513703,42 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 0 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 0 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 1472788,13 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 1468776,39 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 4011,74 руб. |
| 16 | - прочие поступления | 0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 1472788,13 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 270,79 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 239986,63 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему в отчетном периоде**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **Периодичность выполнения работ** | **Единица измерения** | **Стоимость на единицу измерения** |
| Общая площадь, кв.м., 6365,7 | | | | |
| Производственное обслуживание | 624411,51 | Ежедневно | кв.м. | 8,17 |
| Аварийное обслуживание | 51434,86 | Ежедневно | кв.м | 0,67 |
| Уборка лестничных клеток и МОП | 260038,85 | Ежедневно | кв.м | 3,40 |
| Уборка придомовой территории | 135971,35 | Ежедневно | кв.м | 1,78 |
| Затраты ЕРКЦ | 48124,69 |  | кв.м | 0,63 |
| Страхование лифтов | 763,88 |  | кв.м | 0,01 |
| Обслуживание дымоходов | 4583,30 | Ежедневно | кв.м | 0,06 |
| Дератизация и дезинсекция | 445,60 | Ежедневно | кв.м | 0,01 |
| Приборы учета | 39212,71 | Ежедневно | кв.м | 0,51 |
| Пожарная безопасность | 6683,99 | Ежедневно | кв.м | 0,09 |
| Техническое обслуживание лифтов | 324268,76 | Ежедневно | кв.м | 4,25 |
| ТО лифтов | 17760,30 |  | кв.м | 0,23 |
| ВСЕГО | 1513699,80 |  | кв.м | 19,82 |
| Дополнительные работы | 58147,62 |  | кв.м | 0,76 |
| Всего | 1571847,42 |  | кв.м | 20,58 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 8941,61 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 256665,45 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 4843,81 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 366058,11 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Холодное водоснабжение для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | М3 |
| 39 | Общий объем потребления | 4255,76 |
| 40 | Начислено потребителям | 104165,40 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 107706,10 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 14342,70 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 104165,40 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 107706,10 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 14342,70 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **ТКО** |
| 38 | Единица измерения | Куб.м. |
| 39 | Общий объем потребления | 829,81 |
| 40 | Начислено потребителям | 394400,39 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 382059,76 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 12340,63 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 394400,39 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 382059,76 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 12340,63 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 886,21 |
| 40 | Начислено потребителям | 1495213,81 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 1546037,74 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 205878,44 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1495213,81 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1546037,74 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 205878,44 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 273,24 |
| 40 | Начислено потребителям | 460556,58 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 476211,39 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 63414,79 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 460556,58 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 476211,39 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 63414,79 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 3 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 35166,58 руб. |